



ÇANKA
GROUP

ÇANAKKALE'NİN GENÇ ŞİRKETİ

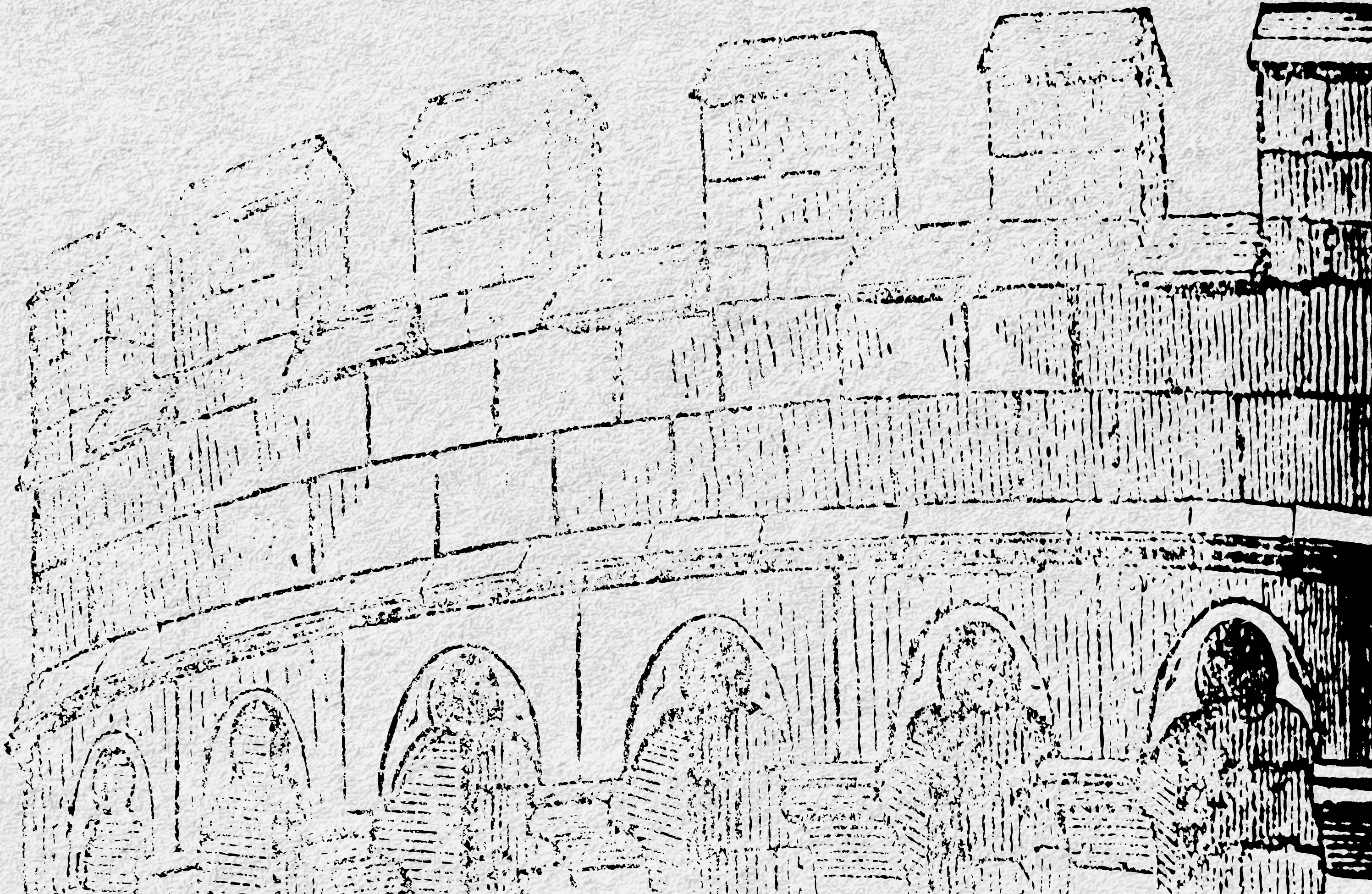
Çanka Group olarak, **gayrimenkul, inşaat** ve **site yönetimi** alanlarında lider bir güç olmayı hedefliyor. Vizyonumuz, geleceği şekillendirerek müşterilerimize **değer katan** projeler geliştirmek ve yaşam kalitelerini yükseltmek üzerine odaklanmıştır. Sektördeki en yenilikçi ve sürdürülebilir çözümleri sunarak, topluluklarımızın güçlenmesine ve gelişmesine öncülük etmek istiyoruz.



Misyonumuz, müşterilerimize öncü, estetik ve işlevsel yaşam alanları sunmaktır. **Gayrimenkul , inşaat ve site yönetimi** alanlarında uzman ekibimizle birlikte, kaliteli projeler üretmeyi ve bu projeleri sürekli olarak en yüksek standartlarda yönetmeyi amaçlıyoruz. Müşteri memnuniyetini ön planda tutarak, sürdürülebilir ve çevre dostu çözümlerle topluluklarımızın gelişimine katkıda bulunmayı taahhüt ediyoruz.



Çanka Group olarak, dürüstlük, müşteri memnuniyeti ve inovasyonu ön planda tutan bir ekip olarak çalışıyoruz. Çalışan güvenliği ve toplumsal sorumluluklarımızı önemsiyor, sürekli gelişim ve ekip çalışmasıyla başarılar elde etmeyi amaçlıyoruz. Müşterilerimiz, iş ortaklarımız ve ekibimizle birlikte daha büyük başarılarla imza atmayı hedefliyoruz.



ilkelerimiz

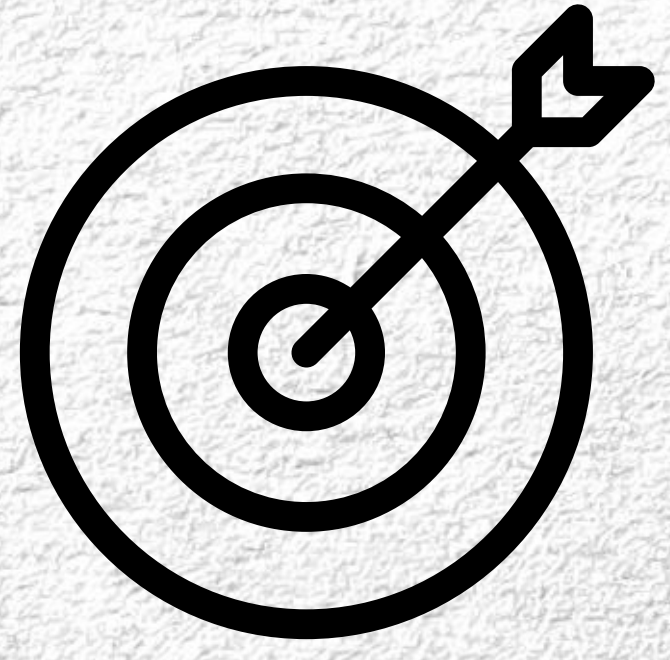
Müşteri Memnuniyeti

Dürüstlük ve İtibar

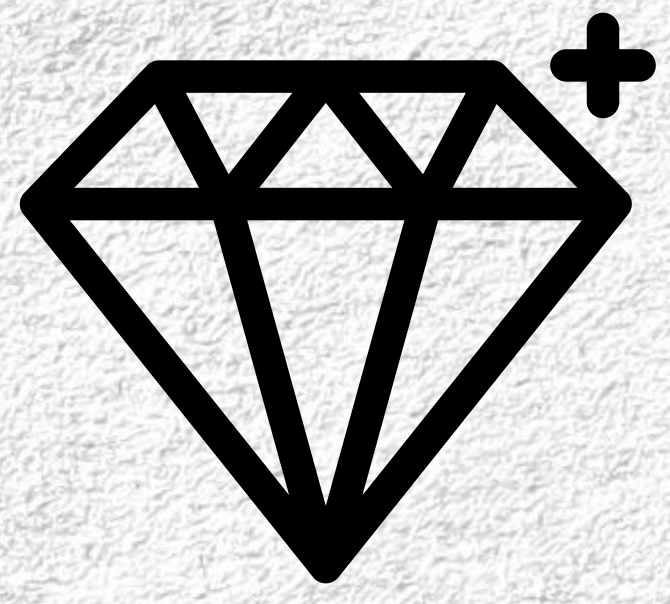
İnovasyon ve Sürekli Gelişim

Sosyal Sorumluluk

Ekip Çalışması ve İşbirliği



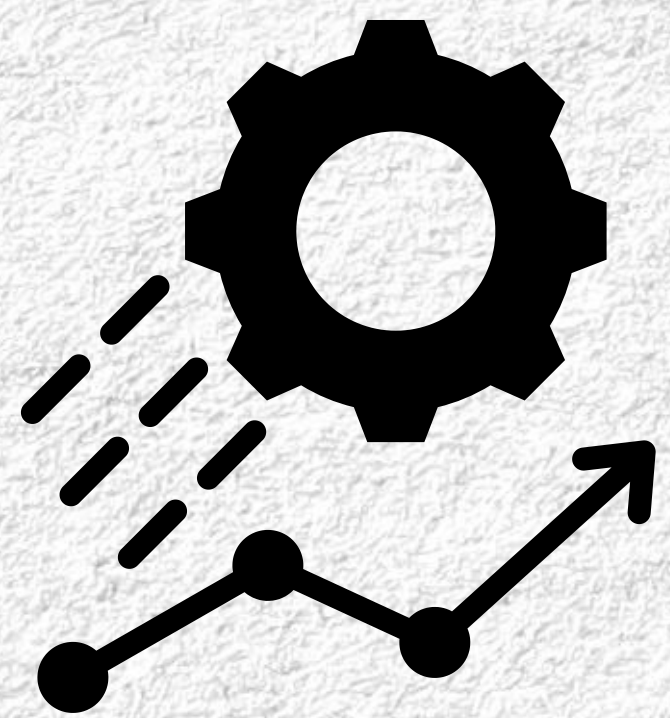
Hayata geçirdiğimiz öncü projelerimizin birikimini, **Çanka Group**'un uzun yıllara dayanan tecrübe ve teknik deneyimi ile birleştirerek yüksek standartlarda, güvenli ve sıcak bir yaşam alanı sunuyoruz.



Mimari şıklığı ve işlevselliği bir araya getiren projelerimiz, modern yaşamın gereksinimlerini karşılamak üzere tasarlanmıştır. Her bir gayrimenkul, estetik detaylarıyla öne çıkarken, aynı zamanda günlük yaşamınızı kolaylaştıran fonksiyonel alanlar sunar.



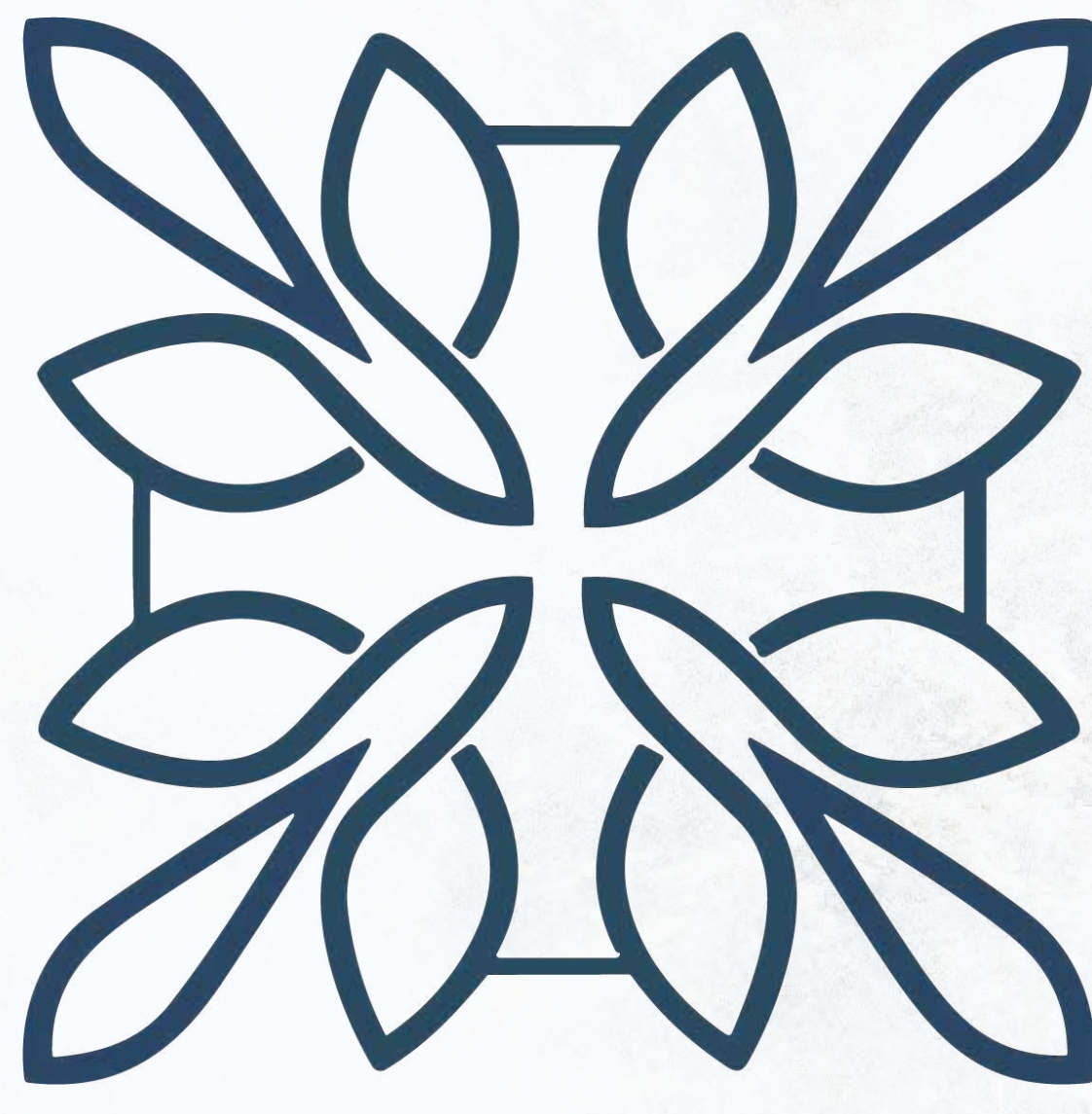
Gayrimenkul formlarını, tasarım dillerini ve mekânsal kurguları, projenin konumuyla uyumlu bir şekilde ele alıyoruz. Zamanla klasikleşen tasarımları önemsiyor ve her projede en üst kalite yapı malzemelerini kullanarak kusursuz detaylar yaratıyoruz.



Çanka Group olarak, her bir müşterimizin hayalini gerçeğe dönüştürmek için buradayız. Eğitimli ve profesyonel ekibimizle, ihtiyaçlarınıza uygun konutları ve ticari alanları sizin için özenle tasarlıyoruz.



ÇANKA LIFE

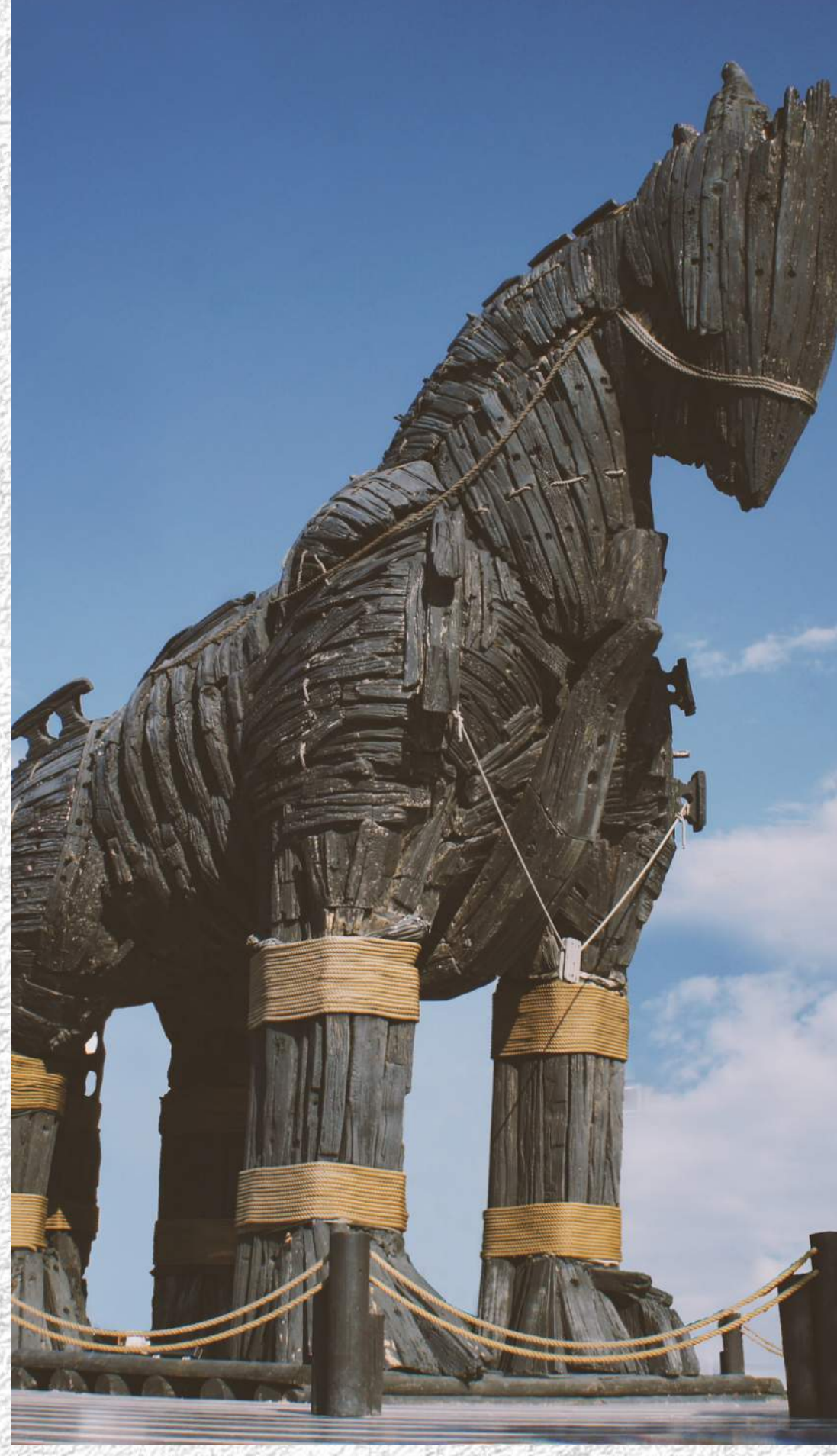


ÇANKA LIFE

KALİTELİ YAŞAMIN ANAHTARI



Çanakkale, Türkiye'nin kuzeybatısında Marmara Bölgesi'nde yer alan tarihi, kültürel ve doğal zenginlikleriyle öne çıkan bir şehirdir. Tarihte "Troia"nın ev sahibi olan bu topraklar, aynı zamanda Çanakkale Boğazi'nin karasal kısmının geçiş noktasını oluşturarak, Asya ile Avrupa arasında köprü vazifesi görür.



Sanatın, eğlencenin, tarihin ve kültürün kalbi **Çanakkale**'de ayrıcalıklı sosyal imkânlar, geniş balkon ve teraslar ve beklentilerinize hitap eden fonksiyonel detaylar ile **ÇANKA LIFE**'da her şey tam istediğiniz gibi.





ÇANKA LIFE



MODERN YAŞAMIN MERKEZİNDE HUZUR

Siz de şehirdeki koşuşturmadan sıyrılıp, evinize döndüğünüzde huzur bulmak istiyorsanız, sakın sokaklar ve sıcak komşuluk ilişkileri size bu huzurlu yaşamın kapılarını açabilir.

2850m²'lik alan üzerine konumlanmış kompleks bir yapıdır.Bu kompleks, **24** adet konuttan ve 3 farklı daire seçeneğinden oluşmaktadır.Ayrıca, müstakil havuzlu iki adet **bağımsız villa** ve bir adet **ikiz villa** da bu yaşam alanları içinde bulunmaktadır.Fitness salonu, açık otopark ve pek çok diğer donatı özellikleriyle bir bütün şeklinde inşa edilmiştir.

Çanakkale'nin Merkez ilçesi Kepez Hamidiye Mahallesi'nde yer alan **Çanka Life** inşaat projesi, sizlere modern yaşamın tüm olanaklarını sunan benzersiz bir konut deneyimi sağlamaktadır.Şehir hayatının yoğunluğundan uzak, doğanın huzur dolu kucağında, ailenizle birlikte mutlu ve güvenli bir yaşam sürmek için ideal bir seçenektir.



MODERN VE KONFORLU

GÜVENLİK VE HUZUR

Sizin güvenliğiniz ve huzurunuz bizim önceliğimizdir. Projelerimizi, güvenlik önlemleriyle donatarak, sizin bir yaşam ortamı yaratıyoruz. 24 saat güvenlik hizmeti ve modern güvenlik sistemleri ile size ve sevdiklerinize güvende hissettiriyoruz.

SOSYAL OLANAKLAR

Proje, sosyal yaşamınıza renk katacak bir dizi olanak sunmaktadır. Projenin özenle planlanmış peyzaj düzenlemeleri, sadece göz alıcı bir estetik sunmakla kalmayıp aynı zamanda sakinlerine huzurlu bir atmosfer yaratma amacını taşır.

OTOPARK

Çanka Life İnşaat Projesi'nin sunduğu geniş ve güvenli otopark olanakları, araçlarınızı güvende tutmanızı ve yaşam alanınızın konforunu artırmanızı sağlar. Size ve sevdiklerinize park sorunu yaşamadan, huzurlu bir yaşamın keyfini çıkarmanızı sağlayacak olan otopark hizmetimizle, konforunuz ön planda olacaktır.



VAZİYET



PLANI

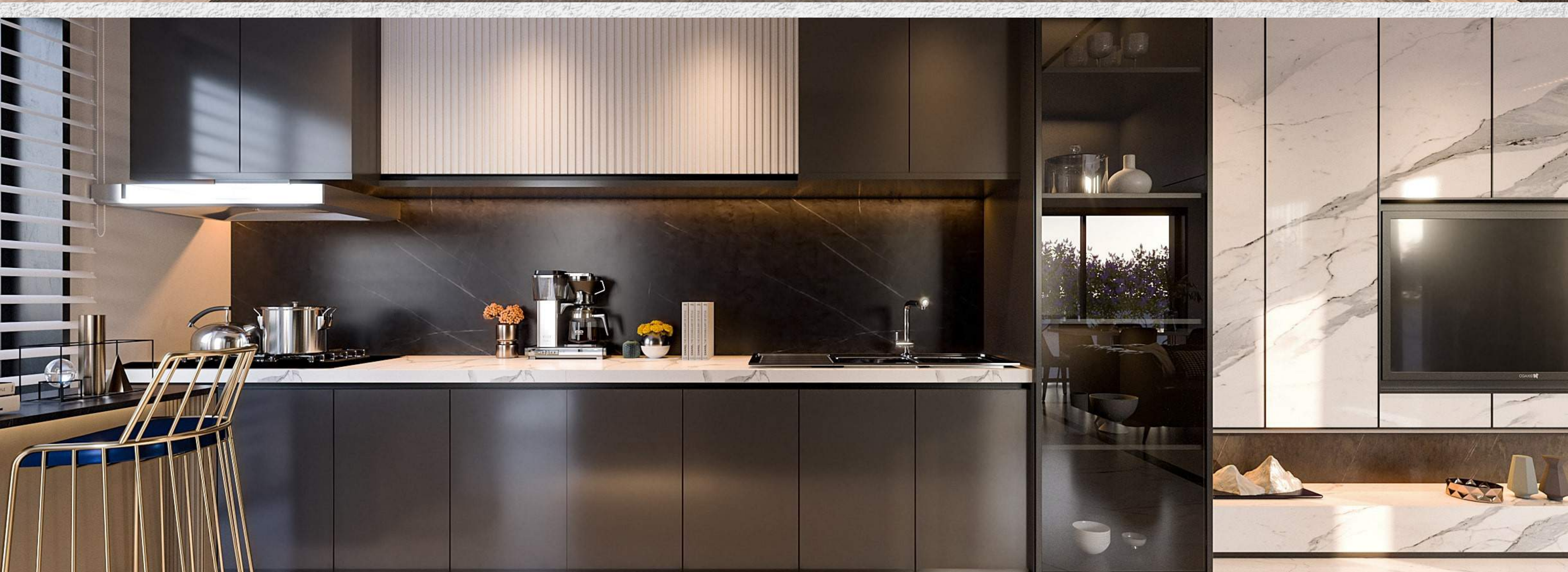


MÜSTAKİL VİLLA

Projenin **en zarif ve ayrıcalıklı** konut tipi olan villalarımız, coşkulu apartman yaşamının yanı sıra sunmuş olduğu bahçe ve havuz kullanım avantajıyla sizleri elit bir yaşama davet ediyor, site yaşamınıza **villa keyfi** getiriyor.



Sosyal Donatılarla Süslenmiş Bir Manzara



MÜSTAKİL VİLLA

B1-B2

3+1



ZEMİN

1	BANYO	2.70m ²
2	SALON+MUTFAK	38m ²
3	ANTRE	4.70m ²

320m² BAHÇE

16m² HAVUZ

85m² TERAS

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

B1-B2 3+1



1. KAT

4	YATAK ODASI	14.50m ²	8	BANYO	5.60m ²
5	ANTRE	4.50m ²	9	BALKON	5.50m ²
6	BANYO	3.20m ²	10	BALKON	5.50m ²
7	ODA	11.50m ²	11	ODA	11.50m ²

BRÜT 135.m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

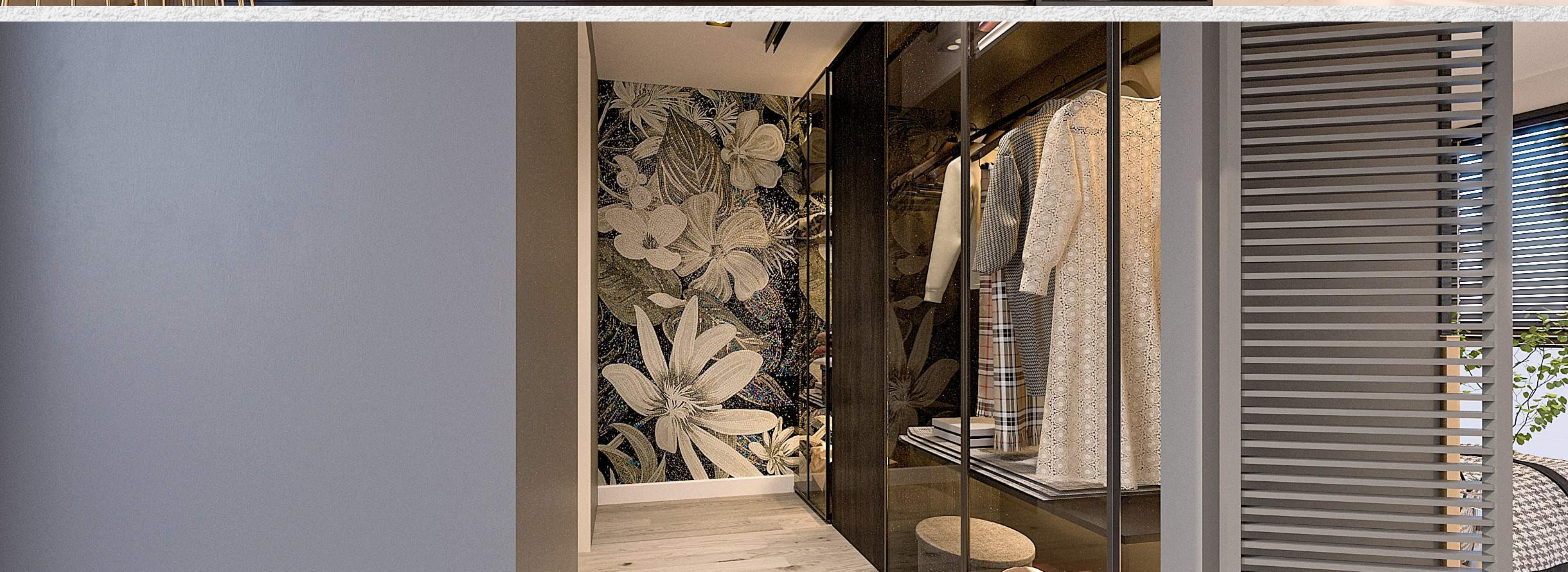
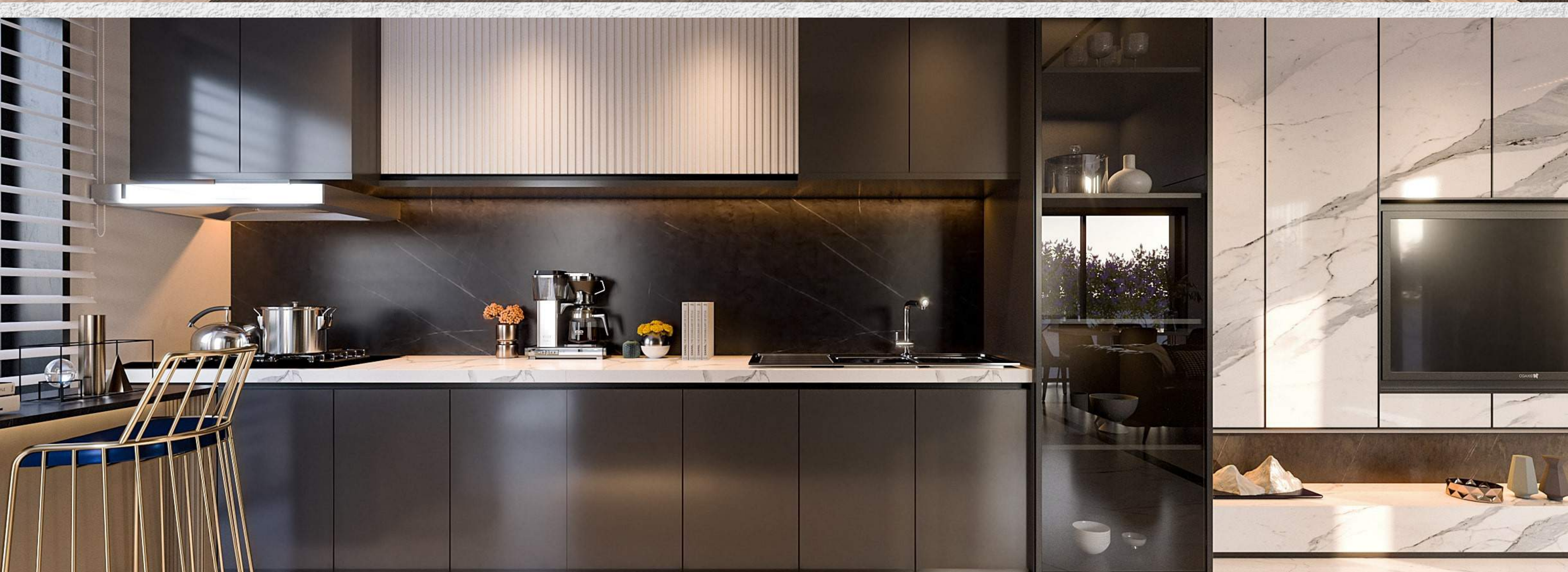
İKİZ VİLLA

İkiz villalarımız, özel mimari tasarımıyla dikkat çekiyor. Modern çizgiler, ferah iç mekanlar ve geniş pencerelerle **doğayla iç içe** bir yaşam vaat ediyoruz. Her villa, konforlu yaşamınızı destekleyen akıllı planlama ve şık detaylarla donatılmış.

Modern yaşamın konforunu ve lüksü bir arada sunan ikiz villa projemizle tanışma zamanı geldi. Her detayı özenle düşünülmüş, **estetik ve fonksiyonelliği** bir araya getiren bu özel proje, sizi ve sevdiklerinizi evinizde tam anlamıyla mutlu kılacak.

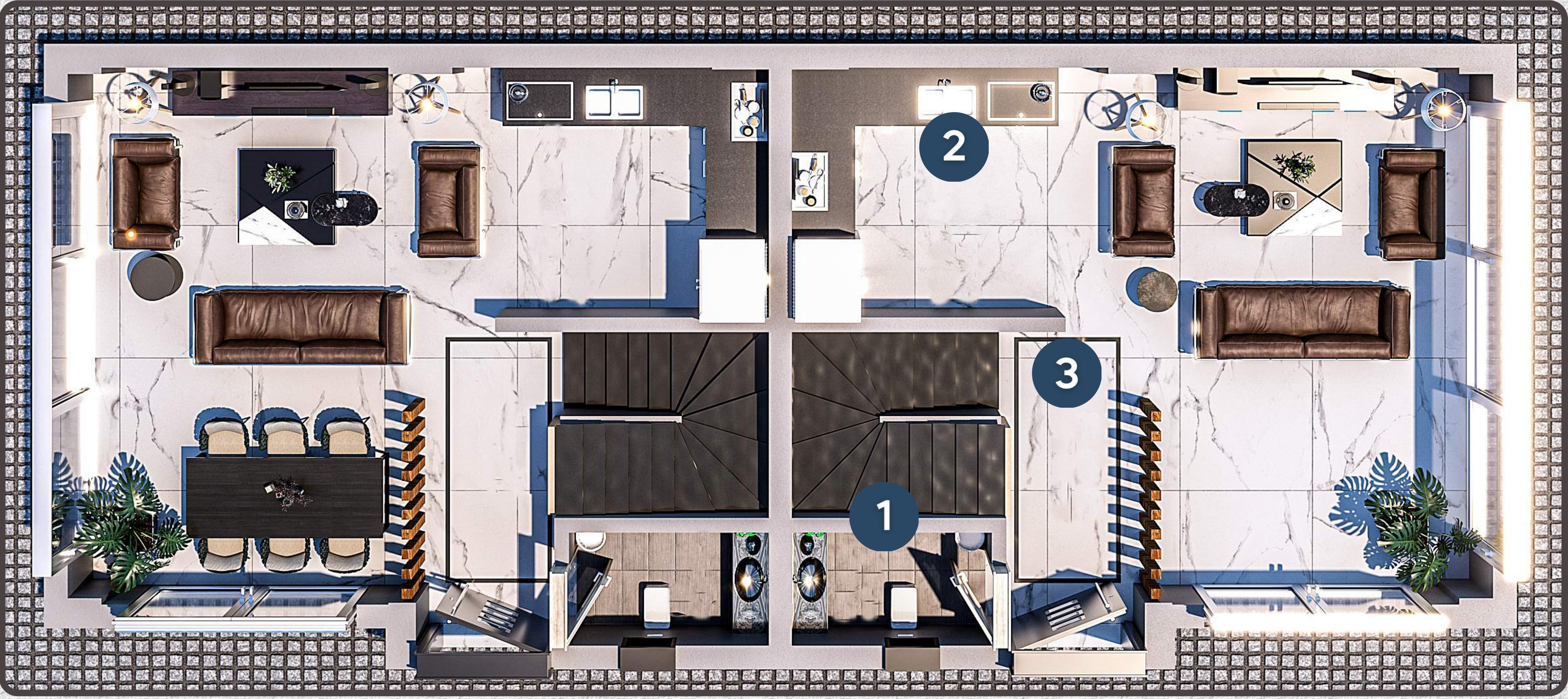


Sosyal Donatılarla Süslenmiş Bir Manzara



İKİZ VİLLA

A1-A2 3+1



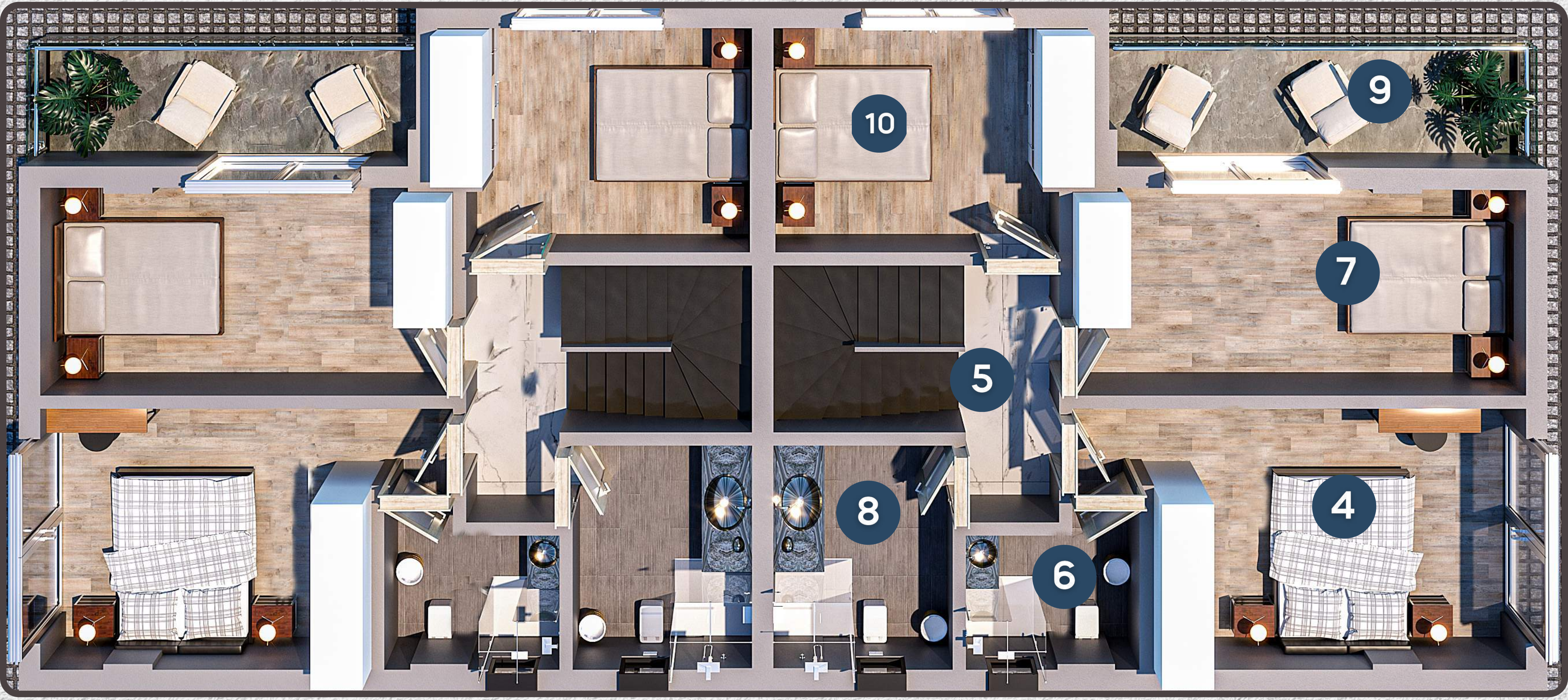
ZEMİN

1	BANYO	2.70m ²
2	SALON+MUTFAK	35m ²
3	ANTRE	5.60m ²

315m² BAHÇE
80m² TERAS

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

A1-A2 3+1



1. KAT

4	YATAK ODASI	17.50m ²	8	BANYO	4.15m ²
5	ANTRE	3.60m ²	9	BALKON	7.30m ²
6	BANYO	3.60m ²	10	ODA	10.50m ²
7	ODA	14.50m ²			

BRÜT 130.m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

DAİRELERİMİZ

Sizleri modern yaşamın konforu ve estetiğiyle buluşturan dairelerimiz, **hayalindeki evi** arayanlara özel bir yaşam alanı sunuyor. Her detayı özenle tasarlanmış, fonksiyonel düzenlemeler ve şık tasarımlarla bezeli bu konutlar, sizin ve ailenizin ihtiyaçlarına uygun **bir yaşam vaat ediyor**.

Dairelerimizdeki her detay, **lüksü ve zarafeti** yansıtmak üzere özel olarak seçilmiştir. Modern tasarım anlayışı, evinizi sıradanlıktan çıkararak **benzersiz** kılıyor.

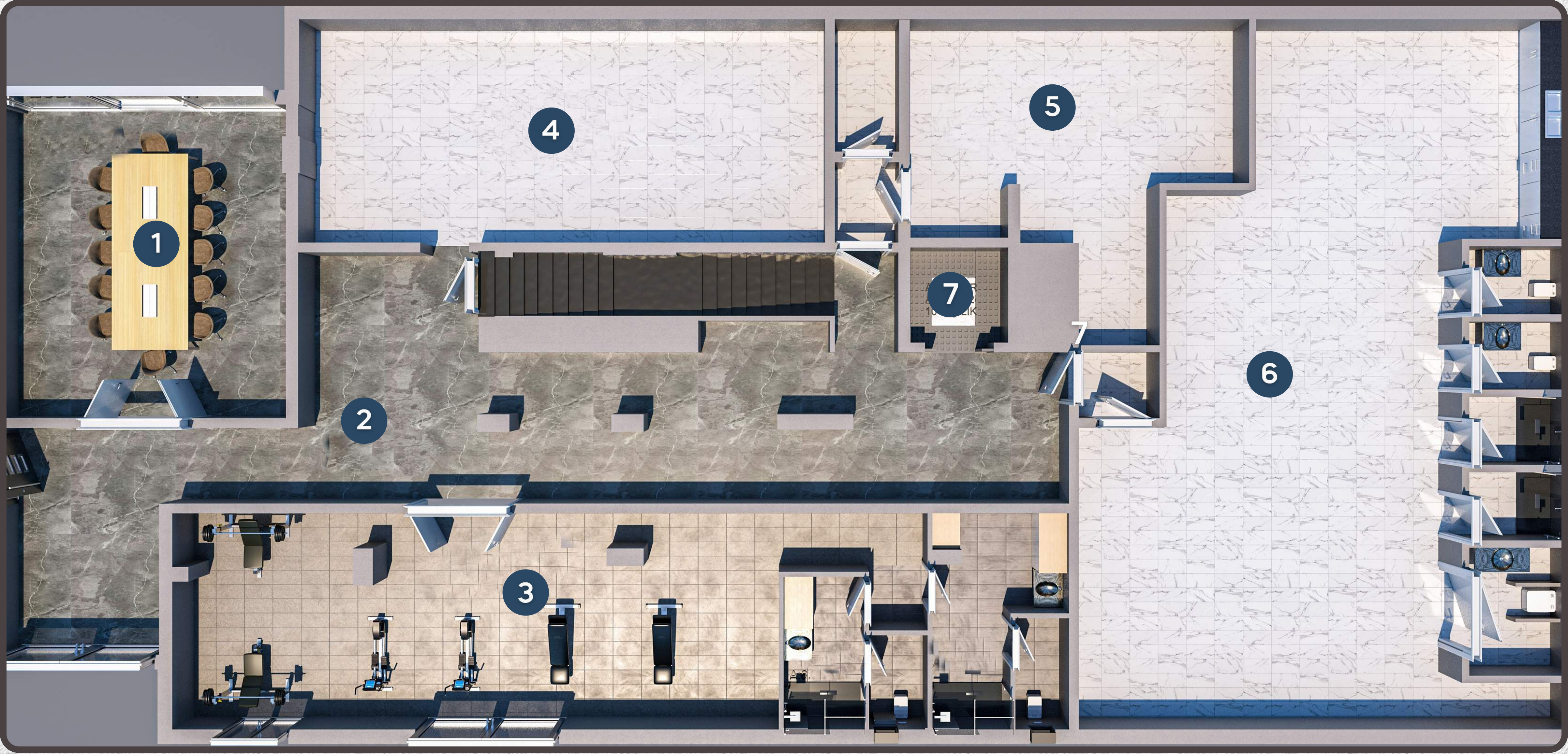


İnşa ettiğimiz daireler, çağdaş tasarım anlayışıyla donatılmıştır. Geniş iç mekanlar, ferah balkonlar ve en son teknolojilerle donatılmış evler, rahatınızı ve konforunuzu ön planda tutar.



KAT PLANI

ZEMİN



1	TOPLANTI ODASI	40m ²
2	GİRİŞ HOLÜ	80m ²
3	SPOR SALONU	60m ²
4	SU DEPOSU	50m ²
5	KAZAN DAİRESİ	41m ²
6	SİĞINAK	96m ²
7	ASANSÖR	4m ²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

1. KAT PLANI



- 1 ARKA VİLLA CEPHE
- 2 CADDE VİLLA CEPHE
- 3 ARKA YOL CEPHE
- 4 CADDE KÖŞE CEPHE

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

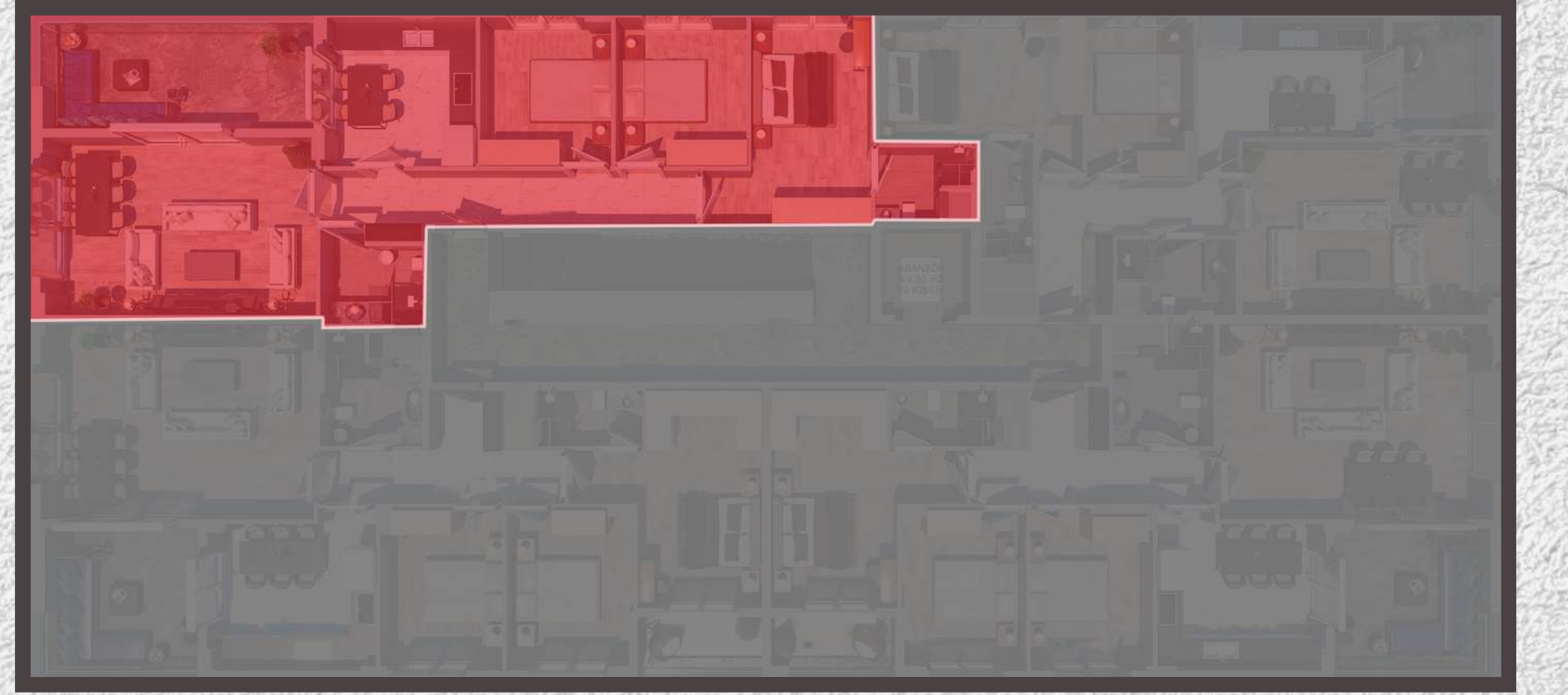
KAT PLANI

3+1



1	BANYO	3,5m ²
2	SALON	28m ²
3	ANTRE	11,5m ²
4	YATAK ODASI	15,5m ²
5	MUTFAK	14m ²
6	BANYO	5,5m ²
7	ODA	10,5m ²
8	ODA	10,5m ²
9	BALKON	17m ²

ARKA-VİLLA CEPHESİ



BRÜT 128m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

KAT PLANI

3+1



1	BANYO	4,5m ²
2	SALON	30m ²
3	ANTRE	13m ²
4	YATAK ODASI	17m ²
5	MUTFAK	15m ²
6	BANYO	3,5m ²
7	ODA	11m ²
8	ODA	11m ²
9	BALKON	13m ²

CADDE-VİLLA CEPHESİ



BRÜT 134m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

KAT PLANI

2+1



1	BANYO	4.2m ²
2	SALON	26m ²
3	ANTRE	9m ²
4	YATAK ODASI	14m ²
5	MUTFAK	14m ²
6	BANYO	3.5m ²
7	ODA	10m ²
8	BALKON	7.50m ²

ARKA-YOL CEPHESİ



BRÜT 100m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.

KAT PLANI

3+1



1	BANYO	4.8m ²
2	SALON	30m ²
3	ANTRE	13m ²
4	YATAK ODASI	17m ²
5	MUTFAK	15m ²
6	BALKON	4.5m ²
7	ODA	11m ²
8	ODA	11m ²
9	BALKON	13m ²

CADDE-KÖŞE CEPHESİ



BRÜT 135m²

Tüm görsel çalışmalar, tanıtım ve bilgi amaçlıdır.Emlak Konut projede gerekli gördüğü değişikliği yapabilir.



www.cankagroup.com

0 (286) 217 01 01



cankagroup